

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
19.03.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0004011:16	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004011
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 28, литера А
Площадь:	14583 +/- 42кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	438676612.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0004011:1114
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эталон"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Кожевников В.С. (инициалы, фамилия)
---	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.03.2020			
Кадастровый номер:		78:34:0004011:16	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эталон", ИНН: 7814771774, ОГРН: 1207800011308
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:34:0004011:16-78/038/2020-6 от 19.03.2020
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества от 27.02.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Сервитут, Обеспечить беспрепятственный проезд и проход к зданиям и сооружениям АОЗТ "Интос"
дата государственной регистрации:	24.01.2012
номер государственной регистрации:	78-01-23/2001-686.4
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.02.2001
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичный
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 10.11.2000 №17/ЗД-002018, дата регистрации 09.02.2001
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Кожевников В.С.

(инициалы, фамилия)



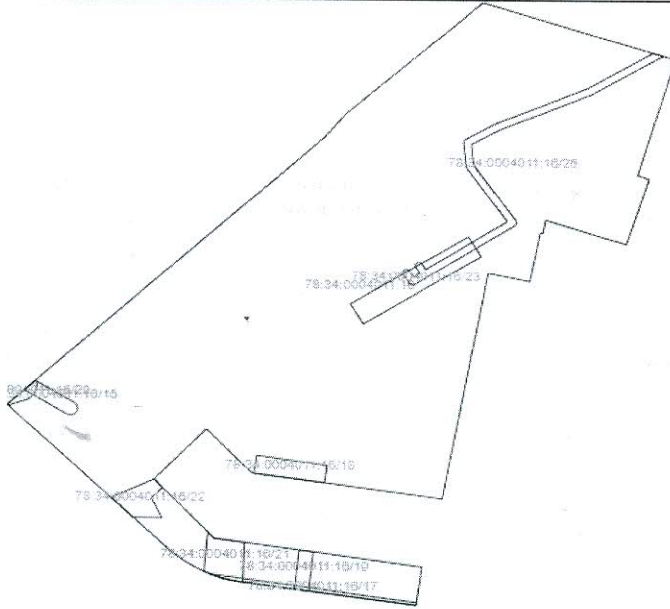
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2020				
Кадастровый номер:		78:34:0004011:16		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Кожевников В.С. <small>(инициалы, фамилия)</small>

