

Уважаемые участники долевого строительства!

Во исполнение п. 25 ст. 3 Федерального закона № 153-ФЗ от 27 июня 2019г. АО «Эталон ЛенСпецСМУ» доводит до сведения всех участников долевого строительства, у которых договорами участия в долевом строительстве предусмотрено страхование ответственности застройщика за неисполнение обязательств по договору, что в силу п. 2 ст. 3 указанного закона все договоры страхования ответственности застройщика досрочно прекращаются с 27 июня 2019 года, кроме договоров страхования в отношении объектов, введенных в эксплуатацию на указанную дату, и договоров страхования с наступившим страховым случаем на указанную дату.

В силу п. 5 ст. 3 Федерального закона № 153-ФЗ от 27 июня 2019г. с 27 июня 2019 года застройщики, договоры страхования ответственности которых прекращаются в силу данного закона, считаются исполнившими обязательство по оплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, определенный Федеральным законом № 218-ФЗ от 29 июля 2017г. «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в отношении договоров участия в долевом строительстве, страхование ответственности по которым прекращается.

В силу вышеизложенного, с 27 июня 2019 года обеспечение исполнения обязательств АО «Эталон ЛенСпецСМУ» по договорам участия в долевом строительстве по не введенным в эксплуатацию объектам изменяется: страхование прекращается, защита прав участников долевого строительства осуществляется публично-правовой компанией по защите прав граждан – участников долевого строительства в соответствии с положениями Федерального закона № 218-ФЗ от 29 июля 2017г.

Изменение способа обеспечения по договорам участия в долевом строительстве происходит в силу закона и не требует от дольщиков совершения каких-либо действий.