

Выдано взамен разрешения
от 07.04.2017 № 78-012-0368.1-2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу "Эталон ЛенСпецСМУ"

Юридический адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, лит. А

Адрес электронной почты: lenspecsmu@etalongroup.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 30 марта 2018 г.

№ 78-012-0368.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным и многоэтажным гаражами (автостоянками) (1 и 2 этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей	ООО «СеверГрад»

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0018-16 от 08.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0711401:43
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0711401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78149000-22050, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 357 от 02.03.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Архитектурная мастерская Шендеровича А.Р.", шифр НМ-3/П-2015, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	17002,0	Площадь участка (кв. м): 27901,0
	Объем (куб. м):	62456,4	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 7,18-48,28

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2379,9		
	Иные показатели:	Площадь встроенных офисных помещений - 311,9 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10115,0 кв.м; Количество квартир - 205 шт.; Автостоянка надземная встроенно-пристроенная 2-х этажная: площадь автостоянки - 2894,2 кв. м; вместимость - 71 м/м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства				
	Общая площадь (кв. м):	74898,0	Площадь участка (кв. м):	27901,0
	Объем (куб. м):	284541,2	в том числе подземной части (куб. м):	52978,1
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	29,98-59,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	14771,8		
	Иные показатели:	Площадь встроенных офисных помещений - 1059,4 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 43285,8 кв.м; Количество квартир - 633 шт.; Общая площадь ДОО - 1497,8 кв. м; помещение офиса врача общей практики - 327,5 кв. м; Автостоянка подземная встроенно-пристроенная: площадь автостоянки - 14107,2 кв. м; количество этажей - 1 этаж, вместимость - 430 м/м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, литера Е		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

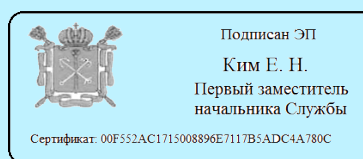
Срок действия настоящего разрешения – до «23» февраля 2019 года

в соответствии с ПОС

**И.о. начальника Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Е.Н.Ким

30 марта 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2021 г.

Начальник Управления выдачи
разрешений

Волков Арсений Павлович

10 декабря 2018 г.



Подписан ЭП
Волков А. П.
Начальник Управления -
начальник отдела

Сертификат: 00F5 52AC 1715 009F 92E8 116B 6904 FAD0 67