



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812).576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Импульс»

192171, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 161, лит. А
sk-impuls@bk.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«10» мая 2017 года

№ 78-07-17-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, 1 этап
строительства - жилой дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, улица Маршала Тухачевского, дом
23, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006078:3001;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Полустрово, квартал 30, ул. Маршала
Тухачевского, между домами №27-2 и 17, (севернее пересечения улицы Тухачевского и
улицы Стасовой);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-007-0258-2015, дата выдачи 28.08.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 этап строительства - жилой дом со встроенными помещениями | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего: | куб.м | 213 817,0 | 217 089,0 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| в том числе надземной части | куб.м | 200 569,48 | 203 557,0 |
| Общая площадь | кв.м | 59 749,91 | 68 024,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 3 309,12 | 3 308,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию: | кв.м | 2 266,52 | 2 265,6 |
| 1-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н, 16-Н, 18-Н, 20-Н, 21-Н, 24-Н, 26-Н учрежденское | кв.м | 2 266,52 | 2 265,6 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1/- | 1/- |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 38 902,46 | 38 816,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 14 349,92, в том числе 12 083,4 | 14 349,0, в том числе 12 083,4 |
| Количество этажей | шт. | 2-17 | 2-17 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | шт. | 9 | 9 |
| Количество квартир | шт. | 718 | 718 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 38 902,46 | 38 816,3 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 443 | 443 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 14 314,6 | 14 274,6 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 203 | 203 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 16 265,06 | 16 218,9 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 56 | 56 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 5 784,4 | 5 784,4 |
| Количество 4-комнатных квартир | шт. | 16 | 16 |
| Площадь 4-комнатных квартир | кв.м | 2 538,4 | 2 538,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 40 716,22 | 40 702,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 18 | 18 |
| Эскалатор | шт. | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|---|
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, кирпич | монолитный железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный | мягкий рулонный |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В+ (повышенный) | В+ (повышенный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади | кВт•ч/м2 | 73,9 | 70,4 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом | металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.04.2017, кадастровый инженер Коренькова Елена Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-946 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«10» мая 2017 года