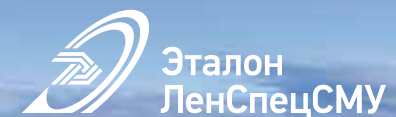


Санкт-Петербург,
Богатырский пр., д. 3, к. 3
тел. (812) 380-05-25

8-800-333-05-25
(звонок по России бесплатный)

www.lenspecsmu.ru
e-mail: komned@etalongroup.com



Коммерческая недвижимость

Санкт-Петербург

О КОМПАНИИ

ГРУППА «ЭТАЛОН» —
ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И СТАРЕЙШИХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

> 30 лет

успешной работы на рынке
недвижимости России

52 города

России — общенациональная
сеть продаж Группы «Эталон»

**ВСЕ ДОМА
СДАНЫ В СРОК**

2,82 млн м²

заявленной недвижимости на
рынке Москвы, Московской области
и Санкт-Петербурга

5,8 млн м²

в общей сложности ввела
в эксплуатацию Группа «Эталон»
с момента основания

> 200 ТЫС.

человек проживает
в домах Группы «Эталон»

Вертикально-интегрированная структура, в которую входят предприятия, реализующие все стадии инвестиционно-строительного процесса: от освоения земельного участка до эксплуатации готовой недвижимости.

Первой стала реализовывать проекты комплексного освоения территорий.

Одной из первых стала реализовывать проекты редевелопмента территорий.

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫШЛЕННОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ ГРУППЫ «ЭТАЛОН»

Группа «Эталон», основанная в 1987 г. Вячеславом Заренковым, сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. За годы работы Компания зарекомендовала себя в качестве надежного застройщика – в домах Группы «Эталон» проживают более 200 тысяч человек.

Компания также обладает богатым опытом в области строительства сложных промышленных, коммерческих и социальных объектов: заводов, бизнес-центров, торговых комплексов, отелей, школ, детских садов и др. Группа «Эталон» реализовывала в Санкт-Петербурге проекты как для российских, так и для международных компаний, среди которых General Motors, Toyota, Ford и Nissan. В 2014 году Группа «Эталон» завершила строительство «ЭКСПОФОРУМА» – крупнейшего конгрессно-выставочного центра в Восточной Европе. Он отличается уникальными технологиями строительства, впервые примененными в России специалистами Группы. Одним из ярких проектов, построенных Компанией, стал новый Музей железных дорог России. Всего за два года, в период с 2014 по 2016 год, Группа «Эталон» реконструировала историческое здание бывшего локомотивного депо Балтийской железной дороги и возвела рядом новое здание для размещения подвижного состава и исторической экспозиции музея. В 2017 году Компания победила в тендере на строительство депо «Южное» для Петербургского метрополитена.

Группа «Эталон» заработала отличную репутацию в соблюдении высочайших стандартов качества и управления проектами. Надежность Компании обеспечивается строжайшим контролем сроков выполнения работ на всех этапах строительства, собственным парком техники и заводами по производству строительных материалов. Группа «Эталон» также раскрывает показатели бизнеса в соответствии с лучшими мировыми практиками публичных корпораций, укрепляя уверенность клиентов и партнеров в своевременном выполнении обязательств перед ними.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С РОССИЙСКИМИ И ИНОСТРАННЫМИ КОМПАНИЯМИ;

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ «ПОД КЛЮЧ»; БОЛЬШОЙ ПАРК СОВРЕМЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ;

СОБСТВЕННЫЙ ПЕРЕДОВОЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР; ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТИВ.

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ В ЖК «ЦАРСКАЯ СТОЛИЦА»



ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

БЛИЗОСТЬ МОСКОВСКОГО ВОКЗАЛА
ДЕЛАЕТ ОБЪЕКТ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ
БИЗНЕСМЕНОВ, КОТОРЫЕ СОВЕРШАЮТ
ЧАСТЫЕ ДЕЛОВЫЕ ПОЕЗДКИ В МОСКВУ



Санкт-Петербург, Центральный район,
Кременчугская ул., д. 19, к. 1, литера А

Царская Столица

Здания офисных центров расположены в жилом комплексе «Царская столица». Ориентировочное количество жителей жилого комплекса 15 000 человек. Квартал состоит из 15 корпусов высотой от 7 до 12 этажей.

Техническое оснащение офисных центров соответствует европейским стандартам. Здания оборудованы современными системами отопления, вентиляции, кондиционирования, противопожарной безопасности и видеонаблюдения.

Для сотрудников и посетителей офисных центров предусмотрена свободная парковка.

Планировочные решения офисных блоков запроектированы в формате open space. При строительстве зданий применялась кирпично-монолитная технология с использованием навесных вентилируемых фасадов.

01

Рядом оживленные транспортные магистрали: Невский проспект и наб. Обводного канала

02

В зоне пешеходной доступности от ст. м. «Пл. Александра Невского» и «Пл. Восстания»

БИЗНЕС-ЦЕНТР 7Г

СТАТУС ОБЪЕКТА

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ:
БИЗНЕС-ЦЕНТР

ТИП ПОМЕЩЕНИЯ:
ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ, ВХОДЯЩЕЕ
В СОСТАВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ОБЪЕКТ СДАН



Санкт-Петербург, Центральный район,
Кремenchугская ул., д. 19, к. 1, литера А

Царская Столица

Инфраструктура

Выгодное расположение объекта обеспечивает развитая инфраструктура района.

Офисный центр находится в престижном историческом центре рядом с Невским проспектом, главной магистралью города, с большим количеством банков, магазинов, бутиков, ресторанов, кафе, офисов.

Описание здания

Общая площадь объекта – 10 959,7 м²
Полезная площадь – 6536,4 м²
Этажность – 9 этажей
Высота помещений – 3,3 м
Состояние – без отделки

Парковка

Рядом с бизнес-центром расположен восьмиэтажный паркинг на 300 автомобилей, в котором есть возможность приобрести места.
Стоимость одного машиноместа от 833 247 до 1 809 278 руб.

Технические характеристики здания

Водоснабжение – 4,15 м³/сут ХВС; 2,49 м³/сут ГВС
Водоотведение – 6,64 м³/сут
Теплоснабжение – 0,934 МВт (802 830 ккал/час)
Выделенная электрическая нагрузка – 690,2 кВт



СРЕДНЯЯ АРЕНДНАЯ ЦЕНА

1200 РУБ./М²



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОБОРОТ
ПРИ 80% ЗАПОЛНЯЕМОСТИ

6 275 000 РУБ.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ДОХОД

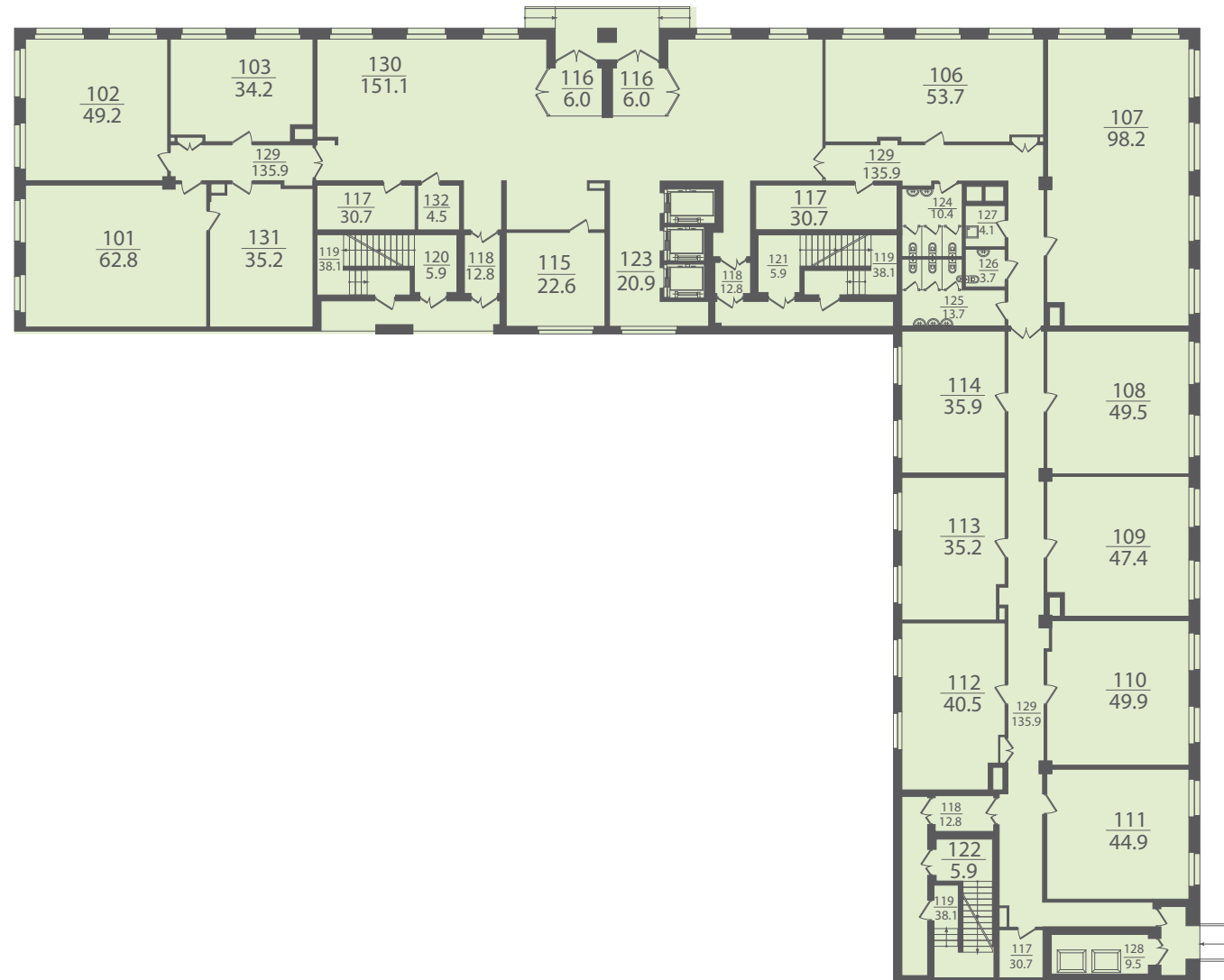
5 225 000 РУБ./МЕС.

ПРИМЕРНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ
ОБЪЕМ СТАНДАРТНЫХ ЗАТРАТ

1 050 000 РУБ.

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

1 этаж



Типовой этаж (2-7)



Типовой этаж (8-9)

