



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ»

197022, Санкт-Петербург, пр-т Медиков, д. 9, лит. Б; тел.: 8 (812) 438-77-88; факс: 8 (812) 438-77-88, доб. 480
e-mail: info@csas-spb.ru, www.csas-spb.ru

ОГРН 1127847602937 ИНН 7811535641

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611136 № 0001319

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611201 № 0001390



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

А. Ю. Рыжиков



20 18 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Регистрационный номер заключения в Реестре

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	8	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом
Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, участок 21, (участок ж/д
«Варшавский вокзал – Малая Митрофаньевская улица»)

Объект экспертизы

Изменения проектной документации на строительство многоквартирного
дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным
подземным гаражом (автостоянкой)

Санкт-Петербург

1. Общие положения**1.1. Основания для проведения экспертизы**

- Заявление от 14 марта 2018 № 21 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации.

- Договор от 22 марта 2018 № 21/18 на проведение негосударственной экспертизы изменений проектной документации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

На рассмотрение представлена проектная документация в составе:

- Конструктивные и объемно-планировочные решения. Несущие ж/б конструкции здания. Пояснительная записка и графическая часть. Корректировка (раздел 4, книга 2, том 4.2, шифр: 15.011-ЯП – КР 2).

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой).

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, участок 21, (участок ж/д Варшавский вокзал – Малая Митрофаньевская улица).

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	га	0,6342
Количество зданий	шт.	1
Площадь застройки	м ²	2 703,0
в том числе:		
- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	м ²	2 451,0
- автостоянка	м ²	252,0
Строительный объем всего,	м ³	118 167,0
в том числе:		

