

Санкт-Петербург,
Богатырский пр., д. 3, к. 3
тел. (812) 380-05-25

8-800-333-05-25
(звонок по России бесплатный)

www.lenspecsmu.ru
e-mail: komned@etalongroup.com



Коммерческая недвижимость

Санкт-Петербург

О КОМПАНИИ

ГРУППА «ЭТАЛОН» —
ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И СТАРЕЙШИХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

> 30 лет

успешной работы на рынке
недвижимости России

52 города

России — общенациональная
сеть продаж Группы «Эталон»

**ВСЕ ДОМА
СДАНЫ В СРОК**

2,82 млн м²

заявленной недвижимости на
рынке Москвы, Московской области
и Санкт-Петербурга

5,8 млн м²

в общей сложности ввела
в эксплуатацию Группа «Эталон»
с момента основания

> 200 ТЫС.

человек проживает
в домах Группы «Эталон»

Вертикально-интегрированная структура, в которую входят предприятия, реализующие все стадии инвестиционно-строительного процесса: от освоения земельного участка до эксплуатации готовой недвижимости.

Первой стала реализовывать проекты комплексного освоения территорий.

Одной из первых стала реализовывать проекты редевелопмента территорий.

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫШЛЕННОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ ГРУППЫ «ЭТАЛОН»

Группа «Эталон», основанная в 1987 г. Вячеславом Заренковым, сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. За годы работы Компания зарекомендовала себя в качестве надежного застройщика – в домах Группы «Эталон» проживают более 200 тысяч человек.

Компания также обладает богатым опытом в области строительства сложных промышленных, коммерческих и социальных объектов: заводов, бизнес-центров, торговых комплексов, отелей, школ, детских садов и др. Группа «Эталон» реализовывала в Санкт-Петербурге проекты как для российских, так и для международных компаний, среди которых General Motors, Toyota, Ford и Nissan. В 2014 году Группа «Эталон» завершила строительство «ЭКСПОФОРУМА» – крупнейшего конгрессно-выставочного центра в Восточной Европе. Он отличается уникальными технологиями строительства, впервые примененными в России специалистами Группы. Одним из ярких проектов, построенных Компанией, стал новый Музей железных дорог России. Всего за два года, в период с 2014 по 2016 год, Группа «Эталон» реконструировала историческое здание бывшего локомотивного депо Балтийской железной дороги и возвела рядом новое здание для размещения подвижного состава и исторической экспозиции музея. В 2017 году Компания победила в тендере на строительство депо «Южное» для Петербургского метрополитена.

Группа «Эталон» заработала отличную репутацию в соблюдении высочайших стандартов качества и управления проектами. Надежность Компании обеспечивается строжайшим контролем сроков выполнения работ на всех этапах строительства, собственным парком техники и заводами по производству строительных материалов. Группа «Эталон» также раскрывает показатели бизнеса в соответствии с лучшими мировыми практиками публичных корпораций, укрепляя уверенность клиентов и партнеров в своевременном выполнении обязательств перед ними.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С РОССИЙСКИМИ И ИНОСТРАННЫМИ КОМПАНИЯМИ;

**РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ «ПОД КЛЮЧ»;
БОЛЬШОЙ ПАРК СОВРЕМЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ;**

**СОБСТВЕННЫЙ ПЕРЕДОВОЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР;
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТИВ.**

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ В ЖК «ГАЛАНТ»



ОСОБЕННОСТЬ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ

БЛИЗОСТЬ К ЦЕНТРУ ГОРОДА, ПРЯМОЕ
СООБЩЕНИЕ С АЭРОПОРТОМ. РЯДОМ С
ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ «ГАЛАНТ» РАЗВИТА
ДЕЛОВАЯ И ТОРГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



Санкт-Петербург, Московский район,
Киевская ул., д. 6, к. 3

жилой комплекс
Галант

Здания расположены в Московском районе на территории современного жилого комплекса комфорт-класса «Галант». Комплекс состоит из четырех корпусов высотой от 10 до 15 этажей. В шаговой доступности от жилого квартала находятся ст. метро «Фрунзенская», Московский и Витебский проспекты.

Архитектура объектов решена в едином стиле с проектом жилого комплекса «Галант», который гармонично вписался в городскую среду Московского района.

Фасады и входные группы объектов расположены во дворе, со стороны Киевской и Смоленской улиц, которые соединяют Московский и Витебский проспекты.

Компактный формат зданий востребован большим количеством потенциальных инвесторов. На территории жилого комплекса размещен отдельно стоящий паркинг.

01

Ближайшие транспортные магистрали:
Московский и Витебский проспекты

02

В шаговой доступности
от ст. м. «Фрунзенская»

ЗДАНИЕ

КИЕВСКАЯ УЛ., Д. 6, К. 3

СТАТУС ОБЪЕКТА

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ:
УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПРАВОВОЙ СТАТУС:
СОБСТВЕННОСТЬ

ОБЪЕКТ СДАН



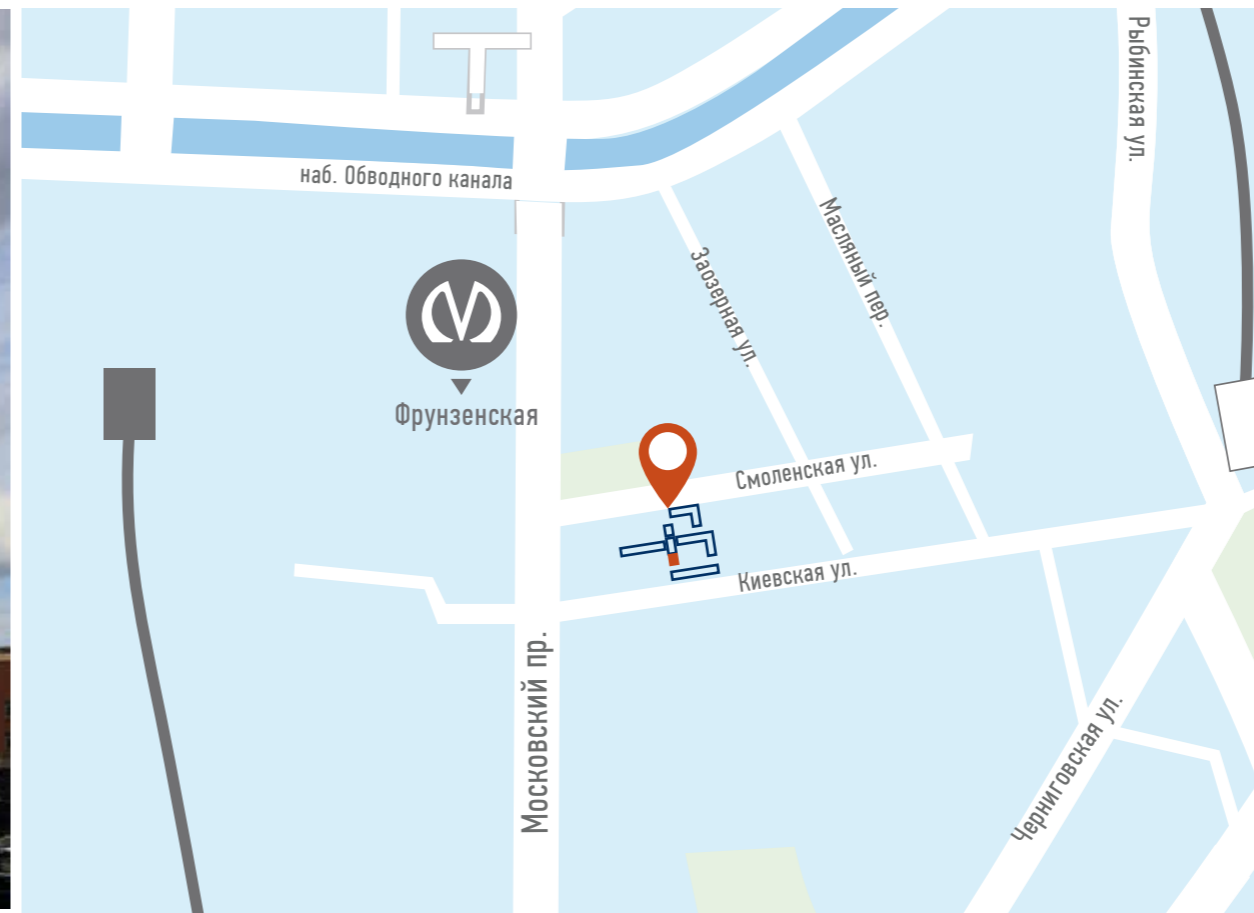
Санкт-Петербург, Московский район,
Киевская ул., д. 6, к. 3



Инфраструктура

Недалеко находятся бизнес-центр «Оптима» класса В и бизнес-центр «Киевская 6» класса С.

Ближайшие рестораны и кофейни расположены в шаговой доступности – на Московском пр., за 5-10 минут езды на транспорте можно доехать до ТРК «Варшавский экспресс» и ТЦ «Планета Нептун».



Описание здания

Общая площадь объекта – 546,5 м²
Этажность – 2 этажа + мезонин
Высота помещений:
подвал – 2,7 м
1 этаж – 3,16 м
2 этаж – 3,1 м
Состояние – без отделки

Технические характеристики здания

Электрическая нагрузка на здание – 48,86 кВт
Водоснабжение – 0,76 м³/сут
Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением + естественная

Транспортная доступность

Жилой комплекс расположен в престижном районе, рядом центр города и аэропорт, основные городские транспортные магистрали, ст. метро «Фрунзенская». В течение дня вы можете многое успеть: встретить делового партнера в аэропорту, продуктивно провести переговоры в своем офисе и поужинать вечером в модном ресторане в центре города.

СРЕДНЯЯ АРЕНДНАЯ ЦЕНА
1300 РУБ./М²

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОБОРОТ
ПРИ 80% ЗАПОЛНЯЕМОСТИ
377 000 РУБ.

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ДОХОД
347 000 РУБ./МЕС.

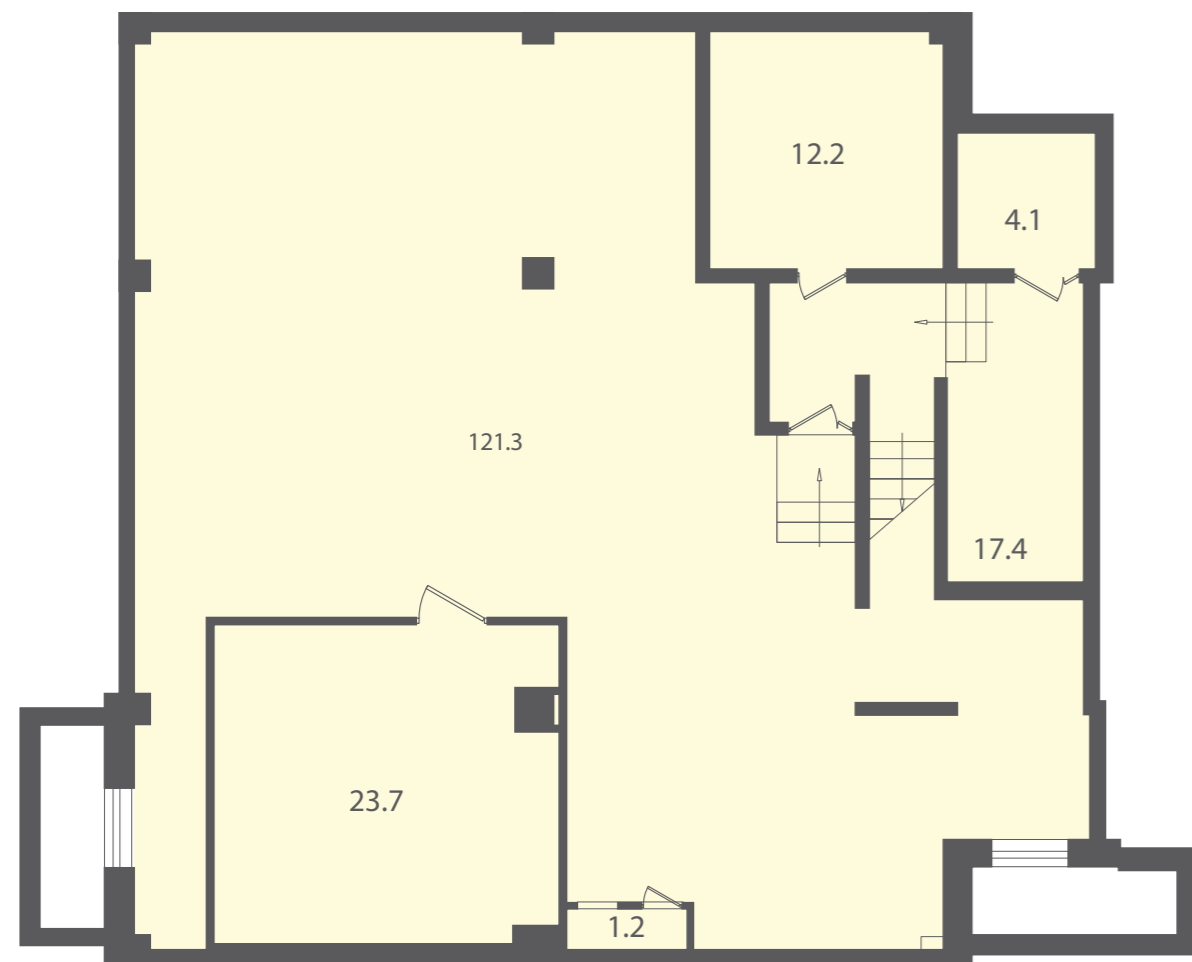
ПРИМЕРНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ
ОБЪЕМ СТАНДАРТНЫХ ЗАТРАТ
30 000 РУБ.

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

Санкт-Петербург, Московский район,
Киевская ул., д. 6, к. 3



Подвал



1 этаж



2 этаж

