

Изменения в опубликованную проектную декларацию

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Заставская улица, участок 136, (юго-западнее пересечения с
Московским проспектом)**

**Жилой комплекс «ЖК Московские ворота»
(строительный корпус 1)**

г. Санкт Петербург

21 октября 2015г.

1. Раздел 6 части «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей новой редакции:

«Раздел 6

- 6.1 Финансовый результат по итогам работы на 30.09.2015г. – 5 098 192 тыс. рублей;
- 6.2 Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015г. – 20 512 612 тыс. рублей;
- 6.3 Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015г. – 25 423 652 тыс. рублей».

2. Раздел 11 части «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей новой редакции:

«Раздел 11

11.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.

Обеспечение обязательств застройщика осуществляется страхованием гражданской ответственности Застройщика, залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В целях обеспечения страхования обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве заключены:

- генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №1-029-002-2014 от 17.11.2014 года со страховщиком - ООО «СК «Факел» (ОГРН 1027730004433 ИНН 7730157590, место нахождения: 121069, г. Москва, Новинский бульвар, д. 16, корп. 2);

- генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-123-002-2014 от 19.12.2014 года со страховщиком - ОАО «СК «Европа» (ОГРН 1025003076548, ИНН 5025012060, место нахождения: 141730, Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина. д. 19, корп. 1);

- генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-0035Г/2015 от 19.10.2015 года со страховщиком – ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: 109457,г. Москва, ул. Окская, д. 13, офис 4501).

По договорам страхования ООО «СК «Факел», ОАО «СК «Европа» и ООО «Региональная страховая компания» обеспечивают страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объектов долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Застройщиком в

отношении строящегося многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, участок 136, (юго-западнее пересечения с Московским проспектом).

**Генеральный директор
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»**

Г.Ф. Щербина