



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru,
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу
Специализированное Строительно-Монтажное Объединение
«ЛенСпецСМУ»

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А
e-mail: Lenspecsmu@etalongroup.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

23 декабря 2015г.

№ 78-18-26-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, бизнес-центром и многоэтажной
надземной автостоянкой открытого типа: *многоквартирный дом корпус 7Б*,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Кременчугская улица, дом 19, корпус 3, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:31:0151502:3175

строительный адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, Кременчугская улица,
участок 15, (севернее дома 21, литера А по Кременчугской улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-018-0133.1-2015, дата выдачи 23.10.2015г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	103 360,2	103 997,0
в том числе надземной части	куб. м	94 208,7	94 744,0

Площадь здания	кв. м	22 019,9	21 976,3
Общая площадь	кв. м	26 725,0	26 681,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	3 765,5	3 768,0
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 190,7	1 193,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н использование помещения проектом не определено	кв. м	1190,7	1193,2
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 254,4	18 208,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8 012,6 в том числе 6821,9	8 015,1 в том числе 6821,9
Количество этажей	шт.	10-11	11 (10-11)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	308 / 18 254,4	308 / 18 208,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	164 / 6982,3	164 / 6959,2
2-комнатные	шт./кв.м	82 / 5537,8	82 / 5514,8
3-комнатные	шт./кв.м	44 / 3782,1	44 / 3782,1
4-комнатные	шт./кв.м	18 / 1952,2	18 / 1952,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 712,4	18 666,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	61,74	62,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита

Заполнение световых проемов		одно- и двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	одно- и двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.11.2015г.; инженер Иванов Евгений Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 47-13-0546 от 03.10.2013г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.10.2013г.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

« 23 » декабря 2015 г.