



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-38-03, Факс: (812) 576-37-07  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00087030 ОКОГУ 2300236 ОГРН 1027810279397 ИНН/КПП 7830002342/783801001

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ 83 «19» июня 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: АО «Эталон ЛенСпецСМУ»  
ОГРН 1027801544308, ИНН 7802084569  
197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А  
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов строительства:  
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом

(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)  
строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, уч. 25 (участок ж/д «Варшавский вокзал – Малая Митрофаньевская улица»)

(адрес(а) проекта строительства с указанием муниципального района, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)  
на основании разрешения на строительство: № 78-001-0110.1-2016 от 22.09.2017  
(номер и дата выдачи)

выданного:  
Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, до 14.07.2020

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 57,5 процентов.

**РЕШЕНИЕ:**

Проект строительства соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{фз}$ ), %	65,9
2.	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	1 690 801 547
3.	Планируемая стоимость проекта строительства/этапов строительства, руб.	2 563 830 000
4.	Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ( $C_{кз}$ ), %	49,0
5.	Основания применения критериев степени готовности проекта строительства/этапа проекта строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	
6.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м <sup>2</sup>	42 817,57
7.	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт./м <sup>2</sup>	478 / 22 997,4



Заместитель председателя  
Комитета по строительству

(должность)

М.П.

(подпись)

Е.П.Барановский

(расшифровка подписи)