

ООО «Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза»
_____ Персов В.Л.

« 03 » августа 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) —
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	1	9	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

регистрационный номер заключения

Объект капитального строительства

[Многоквартирный жилой дом
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным га-
ражом

по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 7/2
(кадастровый номер: 78:07:0321201:2003) |

Объект экспертизы

[Проектная документация]

1. Общие положения:

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

Заявление от 27.06.2018 № 404/10 о проведении негосударственной экспертизы.

Договор от 27.06.2018 № 219/2018 на проведение негосударственной экспертизы.

На рассмотрение представлена проектная документация в составе:

- Пояснительная записка (Раздел 1, Том 1, шифр 002ПР/ПО-ПЗ)
- Схема планировочной организации земельного участка (Раздел 2, Том 2, шифр 002ПР/ПО-ПЗУ)
- Архитектурные решения. Подземный гараж (Раздел 3, Том 3.1, Книга 1, шифр 002ПР/ПО-АР.1)
- Архитектурные решения. Жилая часть (Раздел 3, Том 3.2, Книга 2, шифр 002ПР/ПО-АР.2)
- Расчет КЕО и инсоляции (Раздел 3, Том 3.3, Книга 3, шифр 001ПР/ПО-АР.3)
- Конструктивные и объемно-планировочные решения (Раздел 4, Том 4.1, Книга 1, шифр 002ПР/ПО-КР.1)
- Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетно-пояснительная записка (Раздел 4, Том 4.2, Книга 2, шифр 002ПР/ПО-КР.2)
- Электроосвещение, электрооборудование (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.1, Книга 1, шифр 002ПР/ПО-ИОС1.1)
- Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.2, Книга 2, шифр 002ПР/ПО-ИОС1.2)
- Наружные сети электроснабжения на период строительства (Раздел 5, Подраздел 1, Том 5.1.3, Книга 3, шифр 002ПР/ПО-ИОС1.3)
- Внутренние сети водоснабжения (Раздел 5, Подраздел 2, Том 5.2.1, Книга 1, шифр 002ПР/ПО-ИОС2.1)
- Наружные сети водоснабжения (Раздел 5, Подраздел 2, Том 5.2.2, Книга 2, шифр 002ПР/ПО-ИОС2.2)
- Наружные сети водоснабжения и водоотведения на период строительства (Раздел 5, Подраздел 2, 3, Том 5.2.3, Книга 3, шифр 002ПР/ПО-ИОС2.3)
- Внутренние сети водоотведения (Раздел 5, Подраздел 3, Том 5.3.1, Книга 1, шифр 002ПР/ПО-ИОС3.1)
- Наружные сети водоотведения (Раздел 5, Подраздел 3, Том 5.3.2, Книга 2, шифр 002ПР/ПО-ИОС3.2)
- Отопление, вентиляция (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.1, Книга 1, шифр 002ПР/ПО-ИОС4.1)
- Вентиляция, кондиционирование (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.2, Книга 2, шифр 002ПР/ПО-ИОС4.2)
- Автоматизация системы вентиляции (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.3, Книга 3, шифр 002ПР/ПО-ИОС4.3)
- Индивидуальные тепловые пункты (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.4, Книга 4, шифр 002ПР/ПО-ИОС4.4)
- Проект выноса тепловых сетей (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.5, Книга 5, шифр 002ПР/ПО-ИОС4.5)
- Тепловые сети (Раздел 5, Подраздел 4, Том 5.4.6, Книга 6, шифр 002ПР/ПО-ИОС4.6)
- Наружные сети связи (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.1, Книга 1, шифр 002ПР/ПО-ИОС5.1)
- Сети связи (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.2, Книга 2, шифр 002ПР/ПО-ИОС5.2)

- Система оповещения по сигналам ГО и ЧС (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.3, Книга 3, шифр 002ПР/ПО-ИОС5.3)
- Система автоматизации инженерного оборудования и диспетчеризация (Раздел 5, Подраздел 5, Том 5.5.4, Книга 4, шифр 002ПР/ПО-ИОС5.4)
- Технологические решения (Раздел 5, Подраздел 7, Том 5.7, Книга 1, шифр 002ПР/ПО-ИОС7)
- Проект организации строительства (Раздел 6, Том 6, шифр 002ПР/ПО-ПОС)
- Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (Раздел 7, Том 7, шифр 002ПР/ПО-ПОД)
- Охрана окружающей среды на период демонтажа и строительства (Раздел 8, Том 8.1, Книга 1, шифр 002ПР/ПО-ООС.1)
- Охрана окружающей среды на период эксплуатации (Раздел 8, Том 8.2, Книга 2, шифр 002ПР/ПО-ООС.2)
- Архитектурно-строительная акустика (Раздел 8, Том 8.4, Книга 4, шифр 002ПР/ПО-ООС.4)
- Защита от шума на период демонтажа и строительства (Раздел 8, Том 8.5, Книга 5, шифр 002ПР/ПО-ООС.5)
- Защита от шума на период эксплуатации (Раздел 8, Том 8.6, Книга 6, шифр 002ПР/ПО-ООС.6)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Раздел 9, Том 9.1, Книга 1, шифр 002ПР/ПО-ПБ.1)
- Автоматическая система пожарной защиты (Раздел 9, Том 9.2, Книга 2, шифр 002ПР/ПО-ПБ.2)
- Автоматическая система пожаротушения гаража (Раздел 9, Том 9.3, Книга 3, шифр 002ПР/ПО-ПБ.3)
- Автоматическая пожарная система. Система контроля и управления эвакуацией при пожаре (Раздел 9, Том 9.4, Книга 4, шифр 002ПР/ПО-ПБ.4)
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Раздел 10, Том 10, шифр 002ПР/ПО-ОДИ)
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (Раздел 10.1, Том 10.1, шифр 002ПР/ПО-ОБЭ)
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Раздел 11.1, Том 11.1, шифр 002ПР/ПО-ЭЭ).

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом.
- Адрес: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 7/2 (кадастровый номер: 78:07:0321201:2003).
- Источник финансирования: собственные средства заказчика.

Назначение объекта	Жилое здание Гараж подземный
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений	Имеется возможность подтопле-

и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	ния грунтовыми водами
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится
Пожарная и взрывопожарная опасность Жилое здание Гараж подземный	Не категоризируется Категория В
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей Жилое здание, гараж подземный	С постоянным пребыванием людей
Уровень ответственности	Нормальный

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Общие показатели объекта			
1	Площадь застройки	кв. м	11390,00
2	Площадь участка	га	2,3842
3	Строительный объем, в том числе:	куб. м	351408,75
3.1	надземной части	куб. м	273508,75
3.2	подземной части	куб. м	77900,00
4.	Общая площадь	кв. м	89808,78
5	Встроенно-пристроенные помещения офисов	кв. м	6765,16
6	Площадь подземного гаража	кв. м	19697,54
7	Количество зданий, сооружений	шт	1
8	Максимальная высота	м	33,00
9	Количество машино-мест,	шт	413
10.1.	в том числе в подземном гараже	шт	395
11	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	45447,42
11	Количество этажей,	шт	1, 2, 8, 10
11.1.	в том числе подземных		
12	Количество секций	секций	17
13	Количество квартир, в том числе:	шт	365
13.1.	1-комнатные	шт	44
13.2.	2-комнатные	шт	65
13.3.	3-комнатные	шт	97
13.4	4-комнатные	шт	119
13.5	5-комнатные	шт	34

13.6	7-комнатные	шт	6
14	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	46832,90
15	Лифты	шт	19
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
1.	Класс энергоэффективности зданий	В	Высокий
2.	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/м ²	100,70
3.	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатные плиты	
4.	Заполнение световых проемов	двухкамерные стеклопакеты	

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

- ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 11.12.2012 № 0046/3-2012/624-7813042088-П-73, выдано СРО НП «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ ПЕТЕРБУРГА».
Адрес: 198020, г. Санкт-Петербург, Бумажная ул., д. 15, офис 715.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

- Заявитель: ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»
Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д. 15, офис 715.
- Застройщик, заказчик: АО «Эталон ЛенСпецСМУ».
Адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, Лит. А.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

- Доверенность без номера от 15.07.2018

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 16.12.2016 № 78-2-1-3-0346-16.

2.2. Основания для разработки проектной документации

- Задание на внесение изменений в проектную документацию;
- Справка о внесении изменений в проектную документацию;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 16.12.2016 № 78-2-1-3-0346-16.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 16.12.2016 № 78-2-1-3-0346-16.

3.2. Описание технической части проектной документации

Оценка представленной проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 7/2 (кадастровый номер: 78:07:0321201:2003), выполнена в части изменений, указанных в справке об изменениях, внесенных в проектную документацию, по которой получено положительное заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 16.12.2016 № 78-2-1-3-0346-16.

3.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.2. Архитектурные решения

Проектная документация рассматривалась только в части изменений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

В раздел «Архитектурные решения» внесены следующие изменения:

- Изменились планировочные решения некоторых квартир. Количество двухкомнатных квартир увеличилось с 63 до 65 шт., количество трехкомнатных квартир уменьшилось с 103 до 97 шт. и количество четырехкомнатных квартир увеличилось с 115 до 119 шт. Общее число квартир не изменилось и составляет 365 шт. Общая площадь жилых помещений не изменилась и составляет 46832,90 м².

Остальные принципиальные решения, принятые в разделе, остаются без изменений.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

3.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.4. Система электроснабжения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.5. Система водоснабжения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных

заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.6. Система водоотведения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.8. Сети связи

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.9. Технологические решения

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.10. Проект организации строительства

Проектная документация рассматривалась только в части изменений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Внесение изменений в раздел ПОС проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы, выполнено в связи с заданием, утвержденным Заказчиком. Проектная документация рассматривалась только в части изменений.

В раздел ПОС внесены следующие изменения:

- в соответствии с договором от 20.04.2018 № 58-18 с АО «Эталон ЛенСпецСМУ» ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ» были выполнены инженерно-геологические изыскания;
- добавлены архитектурно-планировочные и конструктивные решения;
- в связи со стесненными условиями строительства необходимо организовать территорию для устройства временной дороги и площадок складирования за границей землеотвода. Участок для устройства временной дороги и площадок складирования используется на основании соглашения о переходе права аренды на земельный участок с ООО «Остров» от 03.04.2018;
- при строительстве объекта в ППР с ПС необходимо предусмотреть ограничение проноса груза башенными кранами, учитывая стесненные условия складирования материалов;
- существующие инженерные коммуникации на стройплощадке демонтированы до начала строительства;

- для въезда и выезда автотранспорта на строительную площадку организовано двое ворот со стороны Петровской косы;
- обеспечение строящегося объекта электроэнергией на период строительства предусматривается от КТПН 1, 2 и 3. Также предусматриваются два дизель-генератор Wilson P500 мощностью 500 кВт для обеспечения строящегося объекта электроэнергией до момента подключения к городским сетям или для работы в аварийной ситуации, расположенные на территории стройплощадки;
- освещение строительной площадки осуществляется прожекторами ИСО-5000, установленными на башенных кранах, и светодиодными светильниками и мощностью 100 – 1000 кВт, устанавливаемыми по периметру стройплощадки;
- сброс сточных вод от вагон-бытовок обеспечивается в колодцы существующей канализации, расположенные на границе участка;
- для мойки колес автотранспортных средств, работающих на стройке, рекомендуется использовать комплект оборудования с системой оборотного водоснабжения «Каскад», «Каскад-люкс» или другие аналоги с системой оборотного водоснабжения;
- земляные работы выполняются с помощью экскаваторов КОBELCO 250LS (обратная лопата с емкостью ковша 1,20 м³) или аналогичные экскаваторы;
- планировка территории выполняется с использованием двух бульдозеров Д-44 или аналогичных;
- для откачки воды из котлована каждой захватки необходимы 3 насоса производительностью 10,00 м³/час;
- допускается использование насосов другого типа, а также мотопомп с большей производительностью;
- возведение надземной части жилых секций и пристроенного надземного гаража производится четырьмя башенными кранами типа LIEBHERR 200EC-H10 с длиной стрел 50,00-55,00 м;
- стоимость СМР в текущих ценах составляет: 1-го года строительства – 180,0 млн. руб.; 2-го года строительства – 960,0 млн. руб.; 3-го года строительства – 1450,0 млн. руб.; 4-го года строительства – 1340,0 млн. руб.; 5-го года строительства – 440,0 млн. руб.;
- откорректирована потребность в кадрах по годам;
- количество административно-бытовых зданий – 60 штук;
- внесены изменения в График потребности в основных строительных машинах, механизмах;
- потребность в воде на производственные и хозяйственно-бытовые нужды составляет 3,74 л/с;
- временное водоснабжение обеспечивается привозной водой в цистернах;
- сброс сточных вод обеспечивается в соответствии с Договором на период строительства;
- требуемый расход электрической энергии на время строительства 787 кВт;
- обеспечение строящегося объекта электроэнергией на период строительства предусматривается в соответствии с Договором на период строительства;
- расчет потребности в складской площади – 2490,00 м²;
- внесены изменения в календарный план в части распределения объемов СМР и кап. вложений по годам строительства;
- на стройгенплане: изменен контур ограждения стройплощадки; добавлен второй въезд на стройплощадку; изменено размещение временных автодорог на стройплощадке; изменено размещение площадок складирования; изменено размещение административно-бытовых помещений; изменена марка стационарных б/кранов LIEBHERR 200 EC-H10; изменена привязка стационарных б/кранов; установлены ограничения проно-

са грузов при работе башенных кранов; добавлен Разрез (Схема расстановки кранов по высоте).

При оценке соответствия решений раздела «Проект организации строительства» на стадии внесения изменений в проектную документацию установлено, что принятые в проекте решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов.

Остальные принципиальные решения, принятые в разделе, остаются без изменений.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

- представлено обоснование временных источников для строительства (электроснабжение, водоснабжение, канализация). Источники временных сетей подтверждены договорами на соответствующие подключения;
- в справке о внесенных изменениях откорректирована потребность в кадрах.

3.2.11. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.13. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Проектная документация рассматривалась только в части изменений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

В проекте внесены корректировки, касающиеся изменения количества квартир и квартирографии, а также внесены изменения в проект организации строительства.

При общем числе квартир 365 шт, изменилось соотношение двух комнатных (было-63 шт, стало-65 шт), трехкомнатных (было-103 шт, стало - 97 шт) и четырехкомнатных квартир (было - 115 шт, стало - 119 шт.).

Представлены откорректированные расчеты инсоляции и КЕО. Согласно представленным расчетам и выводам проектной организации расчетные значения коэффициентов естественного освещения для нормируемых помещений проектируемого здания соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 «Изменения и дополнения № 1».

Расчетная продолжительность инсоляции соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и помещений».

Остальные принципиальные решения, принятые в разделе, остаются без изменений.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

3.2.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация рассматривалась только в части изменений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Изменились планировочные решения некоторых квартир.

Принципиальные решения, принятые в разделе, остаются без изменений.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

3.2.15. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.16. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.17. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 7/2 (кадастровый номер: 78:07:0321201:2003), соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперты:

№ п/п	Должность эксперта, ФИО, номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	2	3	4	5
1	Начальник отдела Галай Виктор Михайлович МС-Э-65-3-4043	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	1; 2; 3; 4	
2	Эксперт по схемам планировочной организации земельных участков, по объемно-планировочным и архитектурным решениям Костин Александр Викторович МС-Э-42-2-9320 МС-Э-2-2-7963	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	3.2.1; 3.2.2; 3.2.15	
3	Эксперт по конструктивным решениям; по организации строительства Меер Лариса Васильевна МС-Э-64-2-4026 МС-Э-33-2-5983	2.1.3. Конструктивные решения 2.1.4. Организация строительства	3.2.3; 3.2.10; 3.2.11; 3.2.16; 3.2.17	
4	Эксперт по электроснабжению и электропотреблению Волчков Александр Николаевич МС-Э-2-2-7953	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	3.2.4	
5	Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации Осипова Галина Ивановна МС-Э-19-2-7330	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	3.2.5; 3.2.6	
6	Эксперт по отоплению, вентиляции, кондиционированию Пономарева Ольга Александровна МС-Э-79-2-4427	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	3.2.7	
7	Эксперт по системам автоматизации, связи и сигнализации Коротков Михаил Александрович МС-Э-95-2-4856	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	3.2.8	

1	2	3	4	5
8	Эксперт по охране окружающей среды Докудовская Анна Олеговна МС-Э-31-2-3157	2.4.1. Охрана окружающей среды	3.2.12	
9	Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности Кугушева Ольга Михайловна МС-Э-13-9-10512	9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	3.2.9; 3.2.13	
10	Эксперт по пожарной безопасности Шматко Тарас Андреевич МС-Э-22-2-8684	2.5. Пожарная безопасность	3.2.14	

РОСАККРЕДИТАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ** 0000887

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610877 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000887 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» (полное и (в случае, если известно) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица) (ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза») ОГРН 1107847277867

197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, пом. 86 Н (адрес юридического лица)

место нахождения аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 декабря 2015 г. по 03 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации М.П. М.А. Якутова (ф.и.о.)

340 «СПИДОН», Москва, 2014 год, сайт: www.spidon.ru, лицензия ИР-05-01/00000 СФАС №, тел. (495) 734-4342, www.spidon.ru