

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ
№ 04-ЗК03583(Т)**

Санкт-Петербург

29 октября 2014 г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Калининского района Калининной Натальи Александровны, действующего на основании доверенности от 05.08.2014 №21823-42, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество "Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"**, ИНН 7802084569, КПП 781401001, зарегистрировано решением Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга от 28.12.1995 № 31502, свидетельство о регистрации от 28.12.1995 № 22446, внесено в ЕГРЮЛ 28.10.2002 ИМНС по Выборгскому району Санкт-Петербурга за основным государственным регистрационным номером 1027801544308, место нахождения: 197348, г.Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д. 2, литера А, в лице генерального директора Щербины Геннадия Филипповича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.08.2014 №758, дата вступления в силу 28.08.2014, (Приложение 1) (далее - постановление Правительства Санкт-Петербурга), протоколом о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 15.10.2014 №б/н (Приложение 2) (далее - протокол о результатах торгов), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый № **78:10:0005123:3034**, находящийся по адресу: **г.Санкт-Петербург, Полустровский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с Менделеевской улицей) площадью 30565.00 (тридцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) кв.м** (далее - Участок).

Границы Участка обозначены в прилагаемом к Договору (Приложение 3) кадастровом паспорте земельного участка, удостоверенном ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу и являющемся неотъемлемой частью Договора.

На Участке имеются следующие объекты:

Охранная зона сетей связи и сооружений связи - 908 кв.м.

1.2. Участок предоставляется для осуществления Инвестиционного проекта по строительству **многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом.**

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

2.1. Инвестиционная деятельность - осуществляемая в порядке, установленном Договором, деятельность Арендатора, связанная с вложением денежных средств и иного имущества в строительство Результата инвестирования, а также совокупность действий по реализации инвестиций, включая исполнение Арендатором инвестиционных условий, связанных с Результатом инвестирования.

2.2. Инвестиционный проект - комплекс работ по осуществлению Инвестиционной деятельности.

2.3. Строительство (строительные работы) - работы по строительству Результата инвестирования, выполняемые в соответствии с согласованной и утвержденной в установленном

