



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-38-03, Факс: (812) 576-37-07  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00087030 ОКОГУ 2300236 ОГРН 1027810279397 ИНН/КПП 7830002342/783801001

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ 81 « 19 » июня 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: АО «Эталон ЛенСпецСМУ»  
ОГРН 1027801544308, ИНН 7802084569  
197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А  
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов строительства:  
Многоэтажная жилая застройка в составе: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 140 мест;  
Закрытые надземные автостоянки. Этапы 1-3  
(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу: Санкт-Петербург,  
улица Лагоды, дом 7, литера А  
(адрес(а) проекта строительства с указанием муниципального района, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)  
на основании разрешения на строительство: № 78-007-0397.1-2018 от 23.03.2018  
(номер и дата выдачи)

выданного:  
Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, до  
31.03.2022  
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 20,8 процентов.

**РЕШЕНИЕ:**

Проект строительства соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

| № п/п | Наименование показателя   | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 1     | 2   | 3                   |
| 1.    | Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{фз}$ ), %   | 24,6                |
| 2.    | Размер фактически понесенных затрат (руб.)  | 1 508 668 984       |
| 3.    | Планируемая стоимость проекта строительства/этапов строительства, руб.  | 6 130 346 007       |
| 4.    | Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ( $C_{кз}$ ), % | 17,0                |
| 5.    | Основания применения критериев степени готовности проекта строительства/этапа проекта строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480                                | п. 3, п.п. «б»      |
| 6.    | Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м <sup>2</sup>        | 69 061,34           |
| 7.    | Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт./м <sup>2</sup>                             | 181 / 8 038,5       |



(подпись)

Е.П.Барановский  
(расшифровка подписи)