

Изменения в опубликованную проектную декларацию

О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, бизнес-центром и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Кременчугская улица, участок 15, (севернее дома 21, литера А по Кременчугской улице)

г. Санкт-Петербург

17 декабря 2015 г.

1. Пункт 1.1 раздела 1 части «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей новой редакции:

«1.1. Цель проекта строительства

Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, бизнес-центром и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа (далее по тексту – «Объекты») по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Кременчугская улица, участок 15 (севернее дома 21, литера А по Кременчугской улице)».

2. Раздел 4 части «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей новой редакции:

«Раздел 4

4.1. Местоположение создаваемых Объектов и их описание.

Строительство осуществляется на земельном участке, расположенном в Центральном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Полтавским проездом, Миргородской улицей, Кременчугской ул., Атаманской ул., наб. Обводного канала и полосой отвода Октябрьской железной дороги

Участок в соответствии с Проектом планировки и межевания территории ограничен:
с севера – территорией участка №13 III очереди жилого комплекса «Царская столица»;
с юга – территорией мазутонасосной ОАО «НПО по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И. Ползунова» (объекта складского назначения);
с востока – территорией, отведенной под размещение государственного административно-управленческого объекта и некоммерческой организации;
с запада – проектируемой автомобильной дорогой и далее полосой отвода Октябрьской железной дороги.

Участок проектирования прямоугольной формы вытянут с востока на запад.

На участке предусмотрено размещение четырех корпусов: корпуса 7Б и 7В – жилые, корпус 7Г – офисное здание, корпус 7А – надземная автостоянка.

Жилые корпуса представляют собой прямоугольные в плане здания с внутриворотовыми пространствами. Каждый двор имеет нормируемые проезды для пожарных машин».

3. Пункт 5.1 раздела 5 части «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей новой редакции:

«5.1. Количество в составе строящихся Объектов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)

Количество квартир – 424 шт. в т. ч.:

Студии – 28 шт.

1-комнатных – 186 шт.

2-комнатных – 123 шт.

3-комнатных – 69 шт.

4-комнатных – 18 шт.

Общая площадь многоэтажной надземной автостоянки открытого типа – 10 419,20 кв. м.

Планируемое количество машиномест – 300 шт.

Общая площадь квартир – 26 211,30 кв.м.

Площадь встроенных помещений на 1 этаже – 1 901,20 кв.м.

Общая площадь офисного здания – 11 981,8 кв.м.

Этажность корпусов 7Б, 7В – 10-11 этажей.
Этажность корпуса 7Г – 8-10 этажей.
Этажность корпуса 7А (автостоянка) – 8 этажей».

4. Раздел 6 части «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей новой редакции:

«Раздел 6

6.1. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящихся Объектов.

Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно с учетом ограничений, установленных проектной документацией и действующим законодательством».

5. Раздел 7 части «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей новой редакции:

«Раздел 7

7.1. Состав общего имущества в Объектах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства (собственников квартир и нежилых помещений во вновь построенных Объектах, расположенных на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Кременчугская улица, участок 15 (севернее дома 21, литера А по Кременчугской улице) после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных Объектов и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, в границах, существующих на момент передачи объекта долевого строительства».

6. Раздел 8 части «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей новой редакции:

«Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию:
4-й квартал 2015 года

8.2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке.

Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга».

7. Пункт 9.3 раздела 9 части «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей новой редакции:

«9.3. Планируемая стоимость строительства жилых Объектов

Планируемая стоимость строительства - 2 280 946,2 тыс. рублей».

8. Раздел 11 части «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей новой редакции:

«Раздел 11

11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.

Обеспечение обязательств застройщика осуществляется страхованием гражданской ответственности Застройщика, залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В целях обеспечения страхования обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве №35-3812Г/2015 от 02.11.2015 года со страховщиком - ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, офис 4501). По договору страхования ООО «Региональная страховая компания» принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Застройщиком в отношении строящегося многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, бизнес-центром и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Кременчугская улица, участок 15 (севернее дома 21, литера А по Кременчугской улице)».

9. Раздел 12 части «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей новой редакции:

«Раздел 12

12.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилых Объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Возможно заключение сделок регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности».

**Генеральный директор
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»**

Г.Ф. Щербина