



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу  
Специализированное Строительно-Монтажное Объединение  
«ЛенСпецСМУ»

197348, Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 2, лит. А  
e-mail: Lenspecsmu@etalongroup.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

21 июня 2016 г.

№ 78-11-21-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной  
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 44, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007517:1972

строительный адрес: Санкт-Петербург, Заставская улица, участок 136, (юго-западнее  
пересечения с Московским проспектом)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-11024821-2014, дата выдачи 13.11.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	92 161,0	92 421,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>74 758,0</i>	<i>75 985,0</i>

Общая площадь	кв. м	25 037,8	25 041,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	7 635,3	7 733,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4 147,0	4 245,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
26-Н (в т. ч. ч. п. 1 насосная пожаротушения автостоянки), 27-Н (в т. ч. ч. п. 3 ИТП автостоянки, ч. п. 4, 7, 8, венткамера автостоянки, ч. п. 9 электроцитовая автостоянка)	кв. м	2 803,5	2 910,5
28-Н диспетчерская автостоянки	кв. м	14,4	14,4
1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 15-Н, 19-Н, 21-Н использование помещения проектом не определено	кв. м	1 329,1	1 320,3
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 424,8	14 329,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10 613,0 <i>в том числе 6 466,0</i>	10 711,2 <i>в том числе 6 466,0</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	131,2	131,2
Количество этажей	шт.	12-14	14 (2-11-13)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		<i>кроме того, мезонин-надстройка</i>	<i>кроме того, мезонин-надстройка</i>
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	240 / 14 424,8	240 / 14 329,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	111 / 4 003,5	111 / 3 973,5
2-комнатные	шт./ кв. м	53 / 3 250,4	53 / 3 220,4
3-комнатные	шт./ кв. м	69 / 6 358,2	69 / 6 328,2
4-комнатные	шт. / кв. м	7 / 812,7	7 / 807,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 987,4	14 892,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	80,36	80,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.05.2016; кадастровый инженер Иванов Евгений Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0546 от 03.10.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.10.2013.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Л.В.Кулаков**

« 21 » июня 2016 г.