

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.09.2017			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3518	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, участок 25. (участок ж/д "Варшавский вокзал-Малая Митрофаньевская улица")
Площадь:	15023 +/- 43 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	759483558.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Лаврова Т.Н. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--



М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.09.2017			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3518	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ", ИНН: 7802084569, ОГРН: 1027801544308
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750102:3518-78/030/2017-2 от 11.09.2017
3	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 10.07.2017 №4КП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4	вид:		Аренда, Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, уч.25, (участок ж/д "Варшавский вокзал-Малая Митрофаньевская улица"), кад.№ 78:32:0750102:3518, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), площадь 15 023 кв. м
		дата государственной регистрации:	16.05.2016
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/088/014/2016-153/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.08.2013 на 9 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ", ИНН: 7802084569, ОГРН: 1027801544308
4.1.1.	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка № 1-В-А-Л2 от 01.07.2013, дата регистрации 06.08.2013, №78-78-30/044/2013-267; Дополнительное соглашение №2 к договору аренды земельного участка №1-В-А-Л2 от 1 июля 2013 года от 06.11.2015; Дополнительное соглашение от 31.12.2013г. к Договору аренды земельного участка № 1-В-А-Л2 от 01.07.2013г., дата регистрации 01.03.2014, №78-78-58/002/2014-420; Дополнительное соглашение от 03.11.2016 №5; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 1-В-А-Л2 от 01.07.2013 г. от 02.11.2016 №4; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №1-В-А-Л2 от 1 июля 2013 года от 09.01.2017 №6; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №1-В-А-Л2 от 1 июля 2013 года от 24.01.2017 №7; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №1-В-А-Л2 от 1 июля 2013 года от 01.06.2016 №3
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лаврова Т.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
25.09.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3518	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Лаврова Т.Н.
<small>(должность, наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.